



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางขัน
เรื่อง ปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางขัน

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความเห็นสมควร ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีรายนั้นทราบด้วย และข้อ ๒๓ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามความเห็นสมควรไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไปอีก ๒ เดือน

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบางขัน ได้จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางขันเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเนื่องด้วยราย นางสาววิภารัตน์ ปราบปราม ได้ทำการซื้อขายที่ดิน ภพ.๕ ให้กับ นางสาวณัฐณลินทร์ แก้วนารอบ ตามหนังสือสัญญาซื้อขาย ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ จึงต้องจัดทำปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ฉบับนี้ขึ้น

ฉะนั้น จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษีทำการตรวจสอบข้อมูลตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ หากเห็นว่าไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอแก้ไข โดยยื่นต่อนายกองการบริหารส่วนตำบลบางขัน ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางขัน ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ในวันและเวลาราชการ เพื่อจะได้แก้ไขให้ถูกต้อง และหากไม่ได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลบางขันจะถือว่าท่านยอมรับบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามท้องที่การบริหารส่วนตำบลบางขันแจ้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายदनัย ทิพย์ยาน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางขัน

ปรับปรุงแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางขัน อำเภอบางขัน จังหวัดนครศรีธรรมราช

องค์การบริหารส่วนตำบลบางขัน อำเภอบางขัน จังหวัดนครศรีธรรมราช																							
รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)						ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ		
			หน้าเลขที่ดิน	หลังเลขที่ดิน		โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	อื่นๆ	อยู่อาศัย	ประกอบเกษตรกรรม	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	อื่นๆ			อยู่อาศัย	ประกอบเกษตรกรรม	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	อื่นๆ				
1	เกษตร				ม.3	2	0	0		600	84	116		1	98	บ้านเดี่ยว	ตึก	181.5			96	25	บ้าน
														2		โรงจอดรถ	ตึก	96				25	โรงจอดรถ/บ้านชั้น