

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน → เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ทั้งสิ้นที่ให้เช่า ที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้า ที่ประกอบอุตสาหกรรม ที่ให้อาศัย พ่อแม่ หรือ ผู้อื่น อยู่อาศัย และใช้ในกิจการ และธุรกิจอื่น ๆ ในปีที่ผ่านมาแล้ว

โรงเรือน หมายถึง บ้าน, ตึกแถว, อาคาร, ร้านค้า, สำนักงาน, บริษัท, ธนาคาร, โรงแรม, โรงภาพยนตร์, โรงพยาบาล, โรงเรียน, แฟลต, หอพัก, คอนโดมิเนียม, สนามมวย, สนามม้า, คลังสินค้า, ฯลฯ

สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ท่าเรือ, สะพาน, อ่างเก็บน้ำ, คานเรือ, ถังเก็บน้ำมัน, ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดที่ดิน เป็นการถาวร

ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ หมายถึง ที่ดินปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่น ลานจอดรถ, โรงรถ, สนามกอล์ฟ

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของทรัพย์สิน เจ้าของโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน ให้ผู้รับการประเมินชำระภาษีปีละครั้ง ในอัตราร้อยละ 12.5% ของค่ารายปี

“กรณีเจ้าของโรงเรือนและเจ้าของที่ดินเป็นคนละเจ้าของกัน เจ้าของโรงเรือนจะต้องเป็นผู้ชำระภาษีโรงเรือนนั้นๆ”

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ❖ ยื่นแบบรายการชำระภาษี (ภ.ร.ด.2) ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี (ขอแบบพิมพ์ ภ.ร.ด.2 ได้ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางชัน)
- ❖ เจ้าของทรัพย์สินจะต้องไปชำระภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมิน (ภ.ร.ด. 8)

การไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา

จะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

1. ถ้าค้างชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
2. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง
3. ถ้าค้างเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
4. ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดไม่ยื่นภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี หรือยื่นแบบไม่ครบถ้วนถูกต้อง พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถแจ้งประเมินภาษีได้ ตามกฎหมายดังนี้

- 1.กรณีไม่ยื่นแบบ แจ้งประเมินย้อนหลังได้ 10 ปี
- 2.ยื่นแบบไม่ครบถ้วนถูกต้องแจ้งประเมินย้อนหลังได้ 5 ปี

เจ้าของทรัพย์สินที่ไม่ได้ยื่นแบบภาษี หรือได้รับการแจ้งประเมินค่าภาษีโรงเรือนแล้วไม่มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด หรือได้รับหนังสือแจ้งเตือนแล้ว ไม่มาชำระภาษี จะต้องมีความผิดตามที่กฎหมายกำหนด

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย → เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก “ป้าย” หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพหรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

- ✚ ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) เพื่อเสียภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี เจ้าของป้าย ต้องชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

อัตราค่าภาษีป้าย

- ประเภทที่ 1** ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
- ประเภทที่ 2** ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ หรือ ปน ภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
- ประเภทที่ 3** ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรือ มีอักษรไทยอยู่ได้หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

บทกำหนดโทษ

เจ้าของป้ายที่ไม่ได้ยื่นแบบภาษี หรือได้รับแจ้งประเมินค่าภาษีแล้วไม่มาชำระภายในเวลาที่กำหนด หรือได้รับหนังสือแจ้งเตือนแล้ว ไม่มาชำระภาษี จะต้องมีความผิดตามที่กฎหมายกำหนด

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ ➡ เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก “ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือ ที่มีน้ำด้วย

ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของที่ดิน อันหมายถึง บุคคล หรือ คณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือ ครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ให้เจ้าของที่ดินต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางชัน ภายในเดือนมกราคม ของทุก 4 ปี

กรณีบุคคลใดได้รับกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมแต่เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบฯ ภายใน 30 วันนับจากวันที่รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือ ที่เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน หลังจากยื่นแบบแสดงรายการที่ดินแล้วในปีใด ภายใน 3 ปี จะต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี หากพ้นกำหนดจะมีเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือน

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดหลีกเลี่ยงการชำระภาษีบำรุงท้องที่ มีความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 มาตรา 53, 54, 55, 56 และมาตรา 57

- เจ้าของที่ดินมิได้ยื่นแบบแสดงรายการชำระภาษีบำรุงท้องที่ เจ้าพนักงานมีอำนาจแจ้งประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี ตาม พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ มาตรา 48

หลักฐานในการติดต่อยื่นชำระภาษี

สำเนาโฉนด , สำเนาทะเบียนบ้าน , สำเนาบัตรประชาชน , ใบเสร็จรับเงินที่ชำระภาษีปีที่แล้ว

หมายเหตุ

★ หากเจ้าของที่ดิน มีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์การโอนที่ดิน

★ หากเจ้าของทรัพย์สิน เจ้าของโรงเรียน มีการเปลี่ยนแปลง การเปิดกิจการ การยกเลิก ปิดกิจการ

★ หากเจ้าของป้าย มีการเปลี่ยนแปลง การโอน การติดตั้งป้ายใหม่ การยกเลิกป้าย

★★★ ให้ท่านแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบล บางชันทราบด้วย

★★★ ให้ท่านนำใบเสร็จภาษีของปีที่แล้วมาด้วย ทุกครั้งที่ชำระภาษี



เอกสารประชาสัมพันธ์

เกี่ยวกับ

การชำระภาษี



“ท้องถิ่นพัฒนา เพราะท่านชำระภาษี”

ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลบางชัน

www.bangkhan.go.th

โทร. 075-845116 ต่อ 14